

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308.../TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.
- Ông Trương Quang Thuận, bà Nguyễn Thị Nga; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.
- Ông Bùi Tuấn Việt, bà Hà Thị Ánh Trúc; cùng địa chỉ: số nhà 139 Nguyễn Lữ, khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.
- Bà Trần Thị Kiều Anh (là người được bà Nguyễn Thị Nguyệt ủy quyền); địa chỉ: số nhà 279 Nguyễn Huệ, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.
- Ông Phạm Công Trình, bà Phạm Thị Ánh Tiệp; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 và số 175/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023; số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các văn bản về việc đấu giá không thành số 372/TB-ĐD, số 373/TB-ĐD, số 374/TB-ĐD và số 375/TB-ĐD ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận được các văn bản ngày 10/04/2025).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo cho:

Người được thi hành án :

- Ông Trương Quang Thuận, bà Nguyễn Thị Nga; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Ông Bùi Tuấn Việt, bà Hà Thị Ánh Trúc; cùng địa chỉ: số nhà 139 Nguyễn Lữ, khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Bà Trần Thị Kiều Anh (là người được bà Nguyễn Thị Nguyệt ủy quyền); địa chỉ: số nhà 279 Nguyễn Huệ, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Ông Phạm Công Trình, bà Phạm Thị Ánh Tiệp; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025 theo các Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 268/QCCĐG-ĐD ngày 17/03/2025, Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 270/QCCĐG-ĐD-ĐD ngày 17/03/2025, Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 271/QCCĐG-ĐD-ĐD ngày 17/03/2025, Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 272/QCCĐG-ĐD-ĐD ngày 17/03/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và các Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 236/TB-THADS ngày 18/03/2025, Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 237/TB-THADS ngày 18/03/2025, Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 238/TB-THADS ngày 18/03/2025, Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 239/TB-THADS ngày 18/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 596, tờ bản đồ số 8, diện tích: diện tích đo đạc thực tế là 100m² đất ở và 213,4m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ: xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ (nay thuộc khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định);

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m² đất ở đô thị và 134,3m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 19, diện tích đo đạc thực tế là 100m² đất ở và 129,9m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 70m² đất ở và 139,5m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu giá tài sản năm 2024 thì việc tổ chức đầu giá các tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (được thông báo hợp lệ) Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản nói trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Các đương sự có quyền thỏa thuận thi hành án theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- UBND thị trấn Bình Dương, Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Lợi, Phù Mỹ.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân

